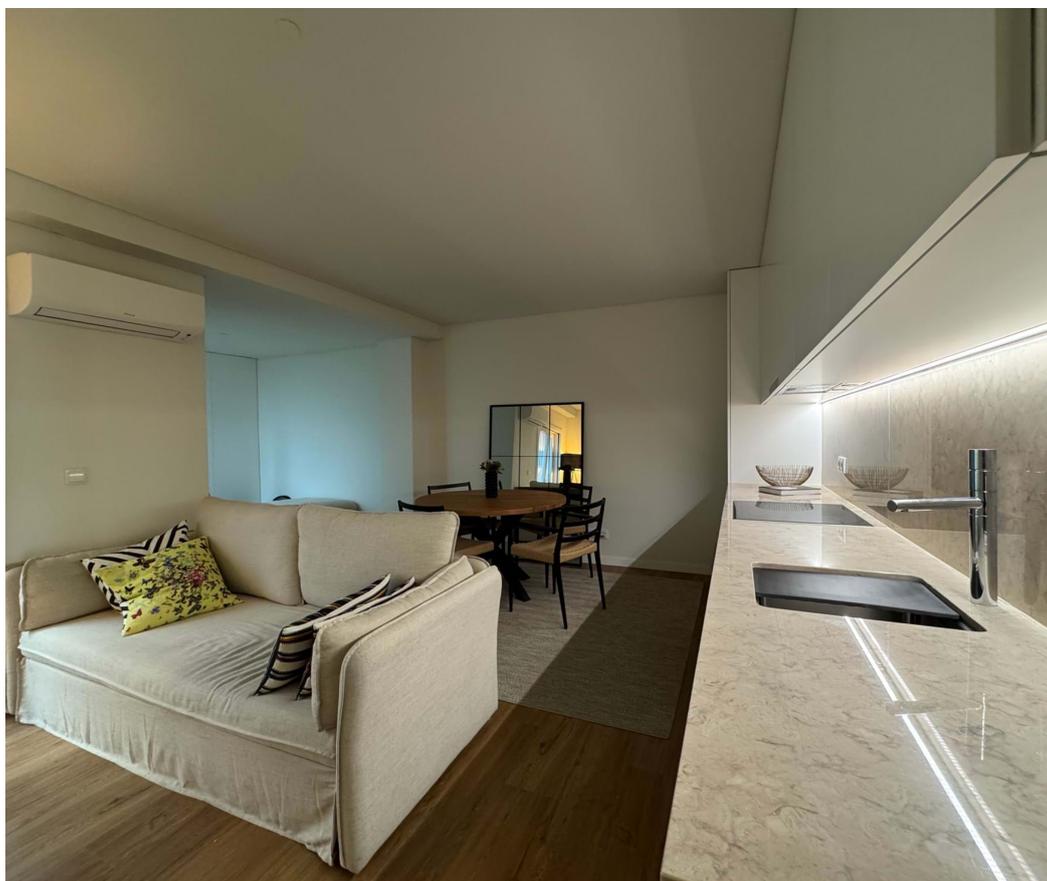




## Alcântara - Apartamento



1

Casas de banho



78

Área (m<sup>2</sup>)

**400 000 €**

(EUR €)

## Estúdio Confortável e Elegante – 78 m<sup>2</sup> – Charme Histórico e Design Moderno em Alcântara, Lisboa

### ESTÚDIO CONFORTÁVEL E SILENCIOSO

Ideal para estudante, pessoa sozinha ou investimento para arrendamento.

Entrega: Já disponível – não perca tempo!

Localizado na Calçada de Santo Amaro, voltado a sul, o edifício Santo Amaro 154 combina arquitetura tradicional com design contemporâneo. A fachada original foi preservada, enquanto o interior apresenta apartamentos modernos com um estilo minimalista e acabamentos elegantes. Com apenas 9 unidades únicas, este projeto intimista representa uma oportunidade rara de viver em



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Alcântara, um bairro tranquilo e autêntico de Lisboa, com vista para o rio Tejo, a apenas algumas centenas de metros de distância. Este encantador estúdio oferece tranquilidade e conforto, com um jardim privativo de 24 m<sup>2</sup> — um verdadeiro luxo no coração de Lisboa.

### CARACTERÍSTICAS DO ESTÚDIO

- Área total de 78 m<sup>2</sup>
- Jardim privativo de 24 m<sup>2</sup>
- Cozinha totalmente equipada
- Interior confortável com estética limpa e minimalista

### O BAIRRO – ALCÂNTARA

Entre a modernidade e a tradição, Alcântara oferece um estilo de vida único. Perto do rio Tejo, de museus, escolas, zonas verdes e praias, este bairro cosmopolita é ideal para viver ou investir.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT e Centro Cultural de Belém – < 2 km
- Hospital CUF Tejo – 1 km
- Hotel Pestana Palace\*\*\*\*\* – 500 m
- Praias da Caparica e Carcavelos – 15 km
- Aeroporto – 10 km

📞 Contacte-nos para agendar uma visita e descobrir este espaço único no coração de Lisboa.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 0
- Elevador
- Orientação solar: Norte, Este
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)