



Alcântara - Apartamento

FLÔR COLLECTION

APARTAMENTO 2 F

T1 / PISO 2

- 1 Hall - 6,72 m²
- 2 Cozinha - 7,57 m²
- 3 Sala de Estar / Jantar - 21,03 m²
- 4 Varanda - 3,62 m²
- 5 Casa de Banho - 6,20 m²
- 6 Quarto - 13,80 m²

Área bruta privativa - 68,96 m²

PISO 2

ESTACIONAMENTO PISO -1

1 Quartos
3 Casas de banho
69 Área (m²)
 Garagem

510 000 €
(EUR €)

Agradável T1 com varanda em Alcântara – 69 m² – Uma oportunidade para viver ou investir em Lisboa

APARTAMENTO MODERNO

Ideal para investimento familiar ou de arrendamento.

Entrega: Setembro de 2025

Na agradável residência Conde da Ribeira, descubra um espaçoso T1 de 69 m², no segundo andar, com varanda e beneficiando de um lugar de estacionamento privativo.

CARACTERÍSTICAS

Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² • E info@unyk-place.com

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ☐ Cozinha aberta para uma espaçosa sala de 21m², com varanda privativa (4 m²)
- ☐ Quarto luminoso e espaçoso (13 m²)
- ☐ Terceiro quarto luminoso e confortável (11 m²)
- ☐ Banheiro agradável com acabamentos limpos

O BAIRRO – ALCÂNTARA – SANTO AMARO

Localizado em Santo Amaro, no coração de Alcântara, onde a autenticidade de Lisboa se encontra com a energia de uma capital em movimento, o Conde da Ribeira encarna o casamento perfeito entre a arquitetura contemporânea e o património histórico. Inspirado na atmosfera vibrante de Alcântara, este projeto destaca materiais nobres, volumes harmoniosos e design intemporal. Com as suas ruas animadas, espaços verdes, galerias de arte e moradas trendy, Alcântara é o bairro ideal para um quotidiano dinâmico e requintado. A proximidade imediata do rio Tejo e das principais artérias facilita o acesso aos principais pontos de interesse da cidade, preservando uma serenidade rara.

- ☐ Fábrica Lx – 400m
- ☐ Doca de Santo Amaro – 600 m
- ☐ MAAT & Centro Cultural de Belém – < 2 km
- ☐ Hospital CUF Tejo – 1 km
- ☐ Hotel Pestana Palace***** – 500 m
- ☐ Praias da Caparica e Carcavelos – 15 km
- ☐ Aeroporto – 10 km

MAIS

- ☐ Lugar de estacionamento subterrâneo privativo com pré-instalação para carros elétricos
- ☐ Nova residência com acabamentos elegantes
- ☐ Jardim e espaços exteriores reservados aos residentes
- ☐ Ginásio equipado para um estilo de vida saudável
- ☐ Estacionamento moderno para bicicletas e elevadores

▮ Uma grande oportunidade em Lisboa! Entre em contato conosco agora para agendar uma visita.

**Laura-Lise Baldo**

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² • E info@unyk-place.com**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Pisos: 2
- Elevador
- Ginásio
- Orientação solar: Sul, Este
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Varanda



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)