



## Alcantarilha e Pêra - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **500** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1426** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 **Garagem**  
 **Piscina**

**1 970 000 €**  
(EUR €)

## Magnífica moradia contemporânea – V3 com 300 m<sup>2</sup> – Proximidade direta da praia e do golfe Amendoeira

### EXCLUSIVIDADE!

Pêra, Algarve / Excelente oportunidade de investimento – Imóvel exclusivo, com primeiras entregas previstas para 2026

Descubra esta deslumbrante moradia contemporânea com 4 suítes, situada num ambiente tranquilo e exclusivo perto de Alcantarilha, com vista desimpedida para o campo de golfe Amendoeira. Uma combinação perfeita entre arquitetura moderna, luminosidade e conforto absoluto. Localizada na região central do Algarve, no concelho de Silves, com acesso facilitado aos principais pontos de interesse, incluindo o Aeroporto de Faro (a 45 minutos). Trata-se do lote 5 da urbanização Fazenda Caravela, com vistas panorâmicas sobre o campo de golfe e os laranjais. Um local que proporciona



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



serenidade e qualidade de vida, em perfeita harmonia com a natureza.

## A MORADIA

De arquitetura contemporânea e única, a Villa Caravela apresenta uma área total de 500 m<sup>2</sup>. Dispõe de uma ampla garagem de 215 m<sup>2</sup>, com capacidade para até 6 viaturas e áreas adicionais que podem ser personalizadas como sala de cinema, sala de jogos, escritório, entre outros.

No rés do chão, a entrada faz-se por um hall espaçoso, banhado por luz natural graças às grandes janelas com vista para o jardim e a paisagem envolvente. Este hall separa harmoniosamente a zona de estar/jantar e a cozinha, ambas com vista para a piscina, o lounge e a zona de barbecue. Para garantir total conforto, existe uma primeira suíte com amplo roupeiro embutido localizada do lado oposto da moradia.

No primeiro andar, a moradia divide-se em duas alas, ligadas por uma passagem aérea. A ala sul dá acesso à master suíte, com closet, casa de banho privada e terraço com vista para o campo de golfe. A outra ala oferece mais uma suíte com closet e vista sobre os campos.

Um elevador leva ao rooftop, com cerca de 50 m<sup>2</sup>, oferecendo uma vista deslumbrante sobre o Amendoeiras Golf Resort e os laranjais. O rooftop conta com uma zona lounge e uma área de refeições, equipada com pérgola bioclimática para maior conforto solar.

No exterior, com acesso plano, encontra-se uma piscina infinita de 50 m<sup>2</sup>, acompanhada por um espelho de água. A zona de barbecue inclui uma bancada multifuncional, e ao lado há espaço para refeições ao ar livre. Junto à cascata da piscina, uma zona lounge oferece um ambiente relaxante com vista para o jardim paisagístico.

## CARACTERÍSTICAS

- Terreno de 1.426 m<sup>2</sup>
- Área de construção de 496 m<sup>2</sup>
- Área útil de 406 m<sup>2</sup>
- 3 suítes espaçosas com casas de banho privativas (incluindo uma master suite com vista para o golfe)
- Cozinha totalmente equipada com acabamentos de alto padrão
- 4 casas de banho modernas
- Garagem de 215 m<sup>2</sup> (para até 6 viaturas)
- Pré-instalação de aquecimento por piso radiante
- Ótima exposição solar
- Piscina infinita
- Rooftop com pérgola bioclimática e vistas panorâmicas
- Elevador com acesso desde a garagem até ao rooftop

## A ZONA – ALCANTARILHA

Situada na prestigiada urbanização Fazenda Caravela, esta moradia oferece um ambiente



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



residencial exclusivo, a apenas 10 km das praias de Armação de Pêra. Com vista para os laranjais e os fairways do campo de golfe Amendoeira, alia serenidade à proximidade de todas as comodidades.

- A 3 minutos de carro do Amendoeiras Golf Resort
- Acesso rápido aos principais eixos rodoviários
- Ligação à A22 e A2 (Lisboa)
- A 15 minutos do Hospital de Albufeira
- A 45 minutos do Aeroporto de Faro
- A menos de 30 minutos das marinas de Lagos, Portimão, Albufeira e Vilamoura

#### PONTOS FORTES

- Moradia moderna, espaçosa, com piscina, garagem e elevador
- Excelente oportunidade de investimento (urbanização em forte crescimento)
- A apenas 3 minutos do Amendoeiras Golf Resort
- Infraestruturas complementares: ténis, padel, café, ginásio...
- Proximidade de centros urbanos (a 15 minutos), mantendo a tranquilidade e qualidade de vida
- Em construção, com possibilidade de personalização dos acabamentos

Quer esteja à procura de uma residência principal, casa de férias ou investimento para rentabilização, esta moradia é uma oportunidade rara numa das zonas mais cobiçadas do Algarve.

📞 Contacte-nos hoje mesmo para uma visita privada e deixe-se encantar!



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Cidade, Hospital
- Terraço
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista jardim
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)