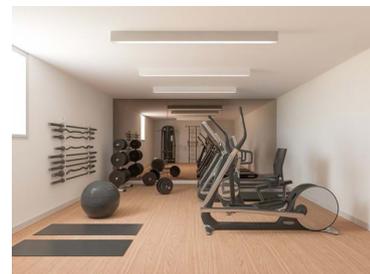




Alcântara - Apartamento



2 Quartos
2 Casas de banho
98 Área (m²)
Garagem

695 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 atravessante – 98 m² – Modernidade e conforto no coração de Lisboa

APARTAMENTO T2 COMPLETAMENTE NOVO, EXPOSIÇÃO A SUL
Ideal para família, casal ativo ou investimento para arrendamento.

Entrega: Setembro de 2025 – já disponível para reserva!

Na residência Conde da Ribeira, descubra um T2 moderno e confortável de 98m² no rés-do-chão. Com estacionamento para cada apartamento, ginásio comum e um agradável jardim partilhado, esta residência moderna reúne tudo o que precisa no seu dia a dia, num bairro dinâmico e autêntico.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



CARACTERÍSTICAS

Pensado para otimizar o espaço, este apartamento conjuga elegância e modernidade:

- Hall de entrada de 3 m², ideal para arrumação
- Ampla sala de estar de 28 m², com exposição a sul
- Cozinha equipada e sofisticada (9 m²)
- Grande suíte principal com closet e casa de banho (22 m²)
- Quarto adicional (13 m²) com casa de banho privativa (4 m²)

O BAIRRO – ALCÂNTARA – SANTO AMARO

Localizado em Santo Amaro, no coração de Alcântara, onde a autenticidade lisboeta se cruza com a energia de uma capital em constante movimento, o projeto Conde da Ribeira representa a perfeita fusão entre arquitetura contemporânea e herança histórica. Inspirado pela atmosfera vibrante de Alcântara, este empreendimento destaca materiais nobres, volumes harmoniosos e um design intemporal. Com ruas animadas, zonas verdes, galerias de arte e espaços na moda, Alcântara é o bairro ideal para uma vida cidadina sofisticada e dinâmica. A proximidade do rio Tejo e das principais vias facilita o acesso aos pontos mais importantes da cidade, mantendo uma rara tranquilidade.

- Lx Factory – 400 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centro Cultural de Belém – < 2 km
- Hospital CUF Tejo – 1 km
- Hotel Pestana Palace***** – 500 m
- Praias da Caparica e Carcavelos – 15 km
- Aeroporto – 10 km

OS PONTOS FORTES

- Apartamento atravessante e luminoso com acabamentos de alta qualidade
- Suíte principal espaçosa com closet e casa de banho (22 m²)
- Possibilidade de um segundo quarto ou espaço de escritório
- Jardim e zonas exteriores reservadas aos residentes
- Ginásio totalmente equipado para um estilo de vida saudável
- Estacionamento subterrâneo privativo com pré-instalação para viaturas elétricas
- Parque para bicicletas e elevadores modernos

▮ Uma oportunidade rara! Contacte-nos agora para agendar a sua visita.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 0
- Elevador
- Ginásio
- Orientação solar: Norte, Sul
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Varanda



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com
Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)