



## Alcântara - Moradia em Banda



**5** Quartos    **4** Casas de banho    **403,18** Área (m<sup>2</sup>)    **141** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **2 640 000 €** (EUR €)

### Luxuosa casa T5 – 403 m<sup>2</sup> – Vista panorâmica para o rio Tejo: o luxo de viver de forma diferente em Lisboa

**IMPERDÍVEL! RESTAM APENAS 4 PROPRIEDADES!**  
Perfeitas para uma família.

Entrega: Maio de 2025

Descubra imagens 3D e fotos reais do andamento do projeto agora.

Inspiradas na arte de Piet Mondrian, mestre da abstração geométrica, as casas da Casa Santa Amaro combinam equilíbrio de formas e harmonia de cores, criando um espaço de convivência tão estético quanto funcional. Distinguem-se pela sua arquitetura singular, ao mesmo tempo que se misturam harmoniosamente nesta zona tranquila e ainda assim tão próxima do centro da capital



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



portuguesa. Se procura um imóvel novo, original, bem equipado e com uma vista completamente incrível, a Casa Santa Amaro pode ser a PÉROLA RARA que procura...

### CARACTERÍSTICAS DA CASA

Cinco residências independentes, no coração de Alcântara, fundindo arquitetura contemporânea e materiais de prestígio.

- Previsão de entrega: maio de 2025
- Área bruta privativa : 403 m<sup>2</sup>
- Jardim e terraços privados para um ambiente de vida excepcional no coração da cidade
- Materiais nobres: fachadas de microconcreto, mármore Lioz Bujardé e toques de bronze para um visual decididamente chique
  
- Cave: Garagem para três carros, lavandaria e áreas de arrumação (122 m<sup>2</sup>)
- Rés-do-chão: Hall de entrada, cozinha equipada (19 m<sup>2</sup>), ampla sala de estar luminosa com acesso ao jardim privado (30 m<sup>2</sup>), WC social
- Primeiro andar: Suíte principal com casa de banho (25 m<sup>2</sup>), dois quartos luminosos (12 m<sup>2</sup> e 11 m<sup>2</sup>) e casa de banho partilhada
- Segundo andar: Suíte adicional (14 m<sup>2</sup>), elegante sala de estar (31 m<sup>2</sup>)
- Biblioteca e terraço panorâmico de 18 m<sup>2</sup> (jacuzzi opcional)

### O BAIRRO - ALCÂNTARA

Localizada a poucos minutos das margens do rio Tejo, Alcântara é um bairro vibrante que se destaca pela harmonia entre história, cultura e inovação. Um lugar onde a tranquilidade se mistura com a vida dinâmica da capital. Esta área oferece tudo o que você e sua família precisam em um raio de menos de 2 km, além de fácil acesso às praias, ao intocado Parque Natural Sintra-Cascais e ao aeroporto. Descubra as instalações próximas:

- Escola Primária Santo Amaro a 200m de distância
- Faculdades Raina Dona Amelia e Fonseca Benevides 500 m
- Universidade Lusíada de Design e Faculdade de Arquitetura a menos de 2km de distância
- Instituto Superior de Agronomia a 700m
- Hotel Pestana Palace\*\*\*\*\* e Spa a 200m
- Hospital Egas Moniz a 1km
- Aeroporto a 10km
- Praias de Carcavelos e escola de surf a 15km
- Praias da Caparica e escolas de surf a 15km

Casas raras, um lugar excepcional.

Venha descobrir estas residências únicas e deixe-se levar pela perfeita harmonia entre conforto, design e localização.

☑ Contacte-nos já para saber mais e marcar a sua visita.



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 2+1
- Vista: Vista rio, Vista jardim
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Banheira de Hidromassagem
- Orientação solar: Norte, Sul
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Varanda



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)