



Lagoa e Carvoeiro - Moradia



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **153** Área (m²)
 **417** Área terreno (m²)
 Piscina



510 000 €
(EUR €)

Luminosa Villa privada T2+1 – 153 m² – Jardim privado 365 m² – O seu oásis no Algarve

Bem-vindo ao Lumina Villas, um condomínio privado de prestígio localizado em Carvoeiro, a apenas 900 metros das praias e a 65 km do Aeroporto Internacional de Faro. Este empreendimento exclusivo oferece 58 moradias geminadas de arquitetura contemporânea, projetadas para proporcionar conforto, segurança e qualidade de vida no coração do Algarve.

CARACTERÍSTICAS DAS MORADIAS:

- Área bruta privativa de 153 m², distribuída por 3 pisos



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² • E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- ☐ Jardim privativo de 365 m²
- ☐ Terraços amplos para usufruir do clima privilegiado do Algarve
- ☐ Sala de estar luminosa e espaçosa
- ☐ Cozinha moderna e totalmente equipada
- ☐ 3 quartos, incluindo uma suíte
- ☐ 3 casas de banho
- ☐ Lugar de estacionamento

INFRAESTRUTURAS DO CONDOMÍNIO:

- ☐ Piscina comum
- ☐ 24h para maior segurança e conveniência
- ☐ Bar e lounge
- ☐ Parque infantil
- ☐ Áreas verdes ajardinadas

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:

- ☐ Apenas 900m da praia, acessível a pé
- ☐ Passadiço de madeira de 600m à beira-mar para caminhadas panorâmicas
- ☐ 5 minutos de carro do clube de ténis e padel de Carvoeiro
- ☐ 10 minutos de carro do Vale de Milho Golf
- ☐ 13 km da Marina de Portimão, ideal para passeios de barco e lazer
- ☐ 20 km do Hospital de Portimão, garantindo acesso rápido a serviços de saúde

O Lumina Villas combina a tranquilidade de uma zona residencial com a proximidade a praias deslumbrantes, campos de golfe e todas as comodidades essenciais. Se procura uma residência principal, casa de férias ou um investimento de alto potencial, esta é a oportunidade perfeita.



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² • E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



📅 Agende a sua visita e descubra a sua futura casa no Algarve!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Hospital, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Vista: Vista jardim
- Certificação energética: B
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Cave
- Área de estacionamento
- Varanda



Laura-Lise Baldo

l.baldo@unyk-place.com

T +351 938726115 ² · E info@unyk-place.com

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé
AMI 19927**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)