



## Alcântara - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)

**550 000 €**

(EUR €)

## Appartement de charme avec vue sur le Tage – 65 m<sup>2</sup> – Traversant et confortable, Alcântara, Lisbonne

VUE IMPRENABLE SUR LE TAGE – APPARTEMENT DE CHARME

Idéal pour personne seule ou couple. Un bon investissement locatif.

Livraison : Déjà disponible!

Situé sur la Calçada de Santo Amaro, face au sud, avec une vue spectaculaire sur le fleuve Tejo, cet appartement de 65 m<sup>2</sup> dans le charmant immeuble bleu de Santo Amaro 154 allie architecture traditionnelle et design contemporain. La façade d'origine a été préservée, tandis que l'intérieur propose des appartements lumineux au style minimaliste, sublimes par des matériaux nobles comme le marbre Lioz.



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Vivre dans un appartement comme celui-ci vous donnera l'impression de voyager, sans bouger de chez vous. Le charme mansardé d'un appartement parisien, une vue imprenable sur ce pont semblable à celui de San Francisco, et en contrebas, le club de padel d'Alcantara dont la structure rappelle l'opéra de Sidney... Une invitation à l'évasion, tout en étant bien implantés dans l'une des plus belle capitale d'Europe...!

Cet appartement flambant neuf est une acquisition sure, au juste prix.

#### CARACTÉRISTIQUE DE L'APPARTEMENTS

- Surface 65 m<sup>2</sup>
- Traversant
- Trois balcons orientés Sud avec vue imprenable sur le Tage
- Balcon dans la chambre, orienté Nord-Est
- Climatisation
- Ascenseur
- Cuisine entièrement équipée, finition marbre Lioz
- Intérieur lumineux et confortable à l'esthétique épurée

#### LE QUARTIER – ALCÂNTARA

Alcântara est un quartier très agréable, cosmopolite et actif, tout en restant calme et relativement authentique. Vous trouverez tout proche de la rue Santo Amaro de nombreux transports et services de proximité, de bonnes adresses de restaurant et pourrez également vous rendre en moins de 10 minutes à pieds sur les rives du Tage, pour une promenade enchanteresse entre le pont du 25 Avril et Belem. L'avantage de ce quartier est d'être proche du centre (quelques minutes en voiture), et également de tous les axes routiers importants (accès rapide au pont pour aller dans le sud, aux autoroutes et pour le nord), sans pour autant souffrir du bruit.

- Lx Factory – 400 m
- Hôtel Pestana Palace\*\*\*\*\* – 200 m
- Doca de Santo Amaro – 600 m
- MAAT & Centre Culturel de Belém – < 2 km
- Hôpital CUF Tejo – 1 km
- Aéroport – 10 km
- Plages de Caparica et Carcavelos – 15 km

📞 Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu d'exception au cœur de Lisbonne. Attention : le visiter, c'est prendre le risque d'avoir LE coup de cœur... Nous vous aurons prévenu... !



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publics, Écoles
- Condominium privé
- Ascenseur
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Cuisine équipée
- Année de construction: 2025
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Vue imprenable
- Balcon



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)