



## Alcantarilha e Pêra - Maison



**3** Des chambres    **4** Salles de bain    **500** Aire (m<sup>2</sup>)    **1426** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    **Garage**    **Piscine**    **1 970 000 €** (EUR €)

## Magnifique villa contemporaine – V3 300m<sup>2</sup> – Proximité directe plage et Golf d'Amendoeira

### EXCLUSIVITÉ !

Pêra, Algarve / Excellente opportunité d'investissement – Bien exclusif, premières livraisons prévues en 2026

Découvrez cette somptueuse villa contemporaine de 4 suites, nichée dans un cadre paisible et exclusif près d'Alcantarilha, avec vue imprenable sur le Golf de Amendoeira. Elle offre un mariage parfait entre architecture moderne, luminosité et confort absolu et se situe dans la région centrale de l'Algarve, dans la commune de Silves, avec un accès facile aux principaux points d'intérêt, comme l'aéroport de Faro (à 45 minutes). Il s'agit du lot 5 de l'urbanisation Fazenda Caravela, offrant une vue panoramique sur le golf et les champs d'orangers. L'emplacement bénéficie d'un environnement



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



paisible, propice à une excellente qualité de vie, en parfaite harmonie avec la nature.

## LA VILLA

D'une architecture contemporaine et unique, la Villa Caravela propose une superficie totale de 500 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'un vaste garage de 215 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules, et intégrant également des espaces personnalisables pouvant servir de salle de cinéma, salle de jeux, bureau, etc.

Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait par un spacieux hall baigné de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la campagne environnante. Ce hall sépare harmonieusement l'espace salon/salle à manger et la cuisine, tous deux avec vue sur la piscine, le coin lounge et le barbecue. Pour un confort optimal, un premier suite avec grand placard intégré se trouve à l'opposé de cette zone.

À l'étage, la villa est divisée en deux ailes séparées par un passage aérien. L'aile sud donne accès à la master suite, avec un dressing, une salle de bain privée et une terrasse avec vue sur le golf. L'autre aile accueille une autre suite avec dressing et vue sur la campagne.

Un ascenseur mène jusqu'au rooftop, qui s'étend sur environ 50 m<sup>2</sup>. Ce dernier offre une vue spectaculaire sur le Amendoeiras Golf Resort et les vergers alentours, avec un espace lounge et un coin repas, équipé d'une pergola bioclimatique pour une meilleure protection solaire.

À l'extérieur, et sans aucun dénivelé, se trouve une piscine à débordement de 50 m<sup>2</sup>, prolongée d'un miroir d'eau. Un barbecue avec plan de travail multifonction est également prévu, à côté d'un coin repas. Enfin, près de la cascade de la piscine, un espace lounge invite à la détente avec vue sur le jardin paysager.

## CARACTERISTIQUES

- Terrain de 1 426 m<sup>2</sup>
- Surface bâtie de 496 m<sup>2</sup>
- Surface utile de 406 m<sup>2</sup>
- 3 suites spacieuses avec salles de bains privatives (dont une master suite avec vue sur le golf)
- Cuisine entièrement équipée avec des finitions haut de gamme
- 4 salles de bains modernes
- Garage de 215 m<sup>2</sup> (jusqu'à 6 véhicules)
- Chauffage au sol préinstallé
- Exposition solaire optimale
- Piscine à débordement
- Rooftop équipé d'une pergola bioclimatique et vue panoramique
- Ascenseur desservant tous les étages, du garage au rooftop

## LA ZONE, ALCANTARILHA



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Située dans la prestigieuse urbanisation Fazenda Caravela, cette villa offre un cadre résidentiel exclusif à seulement 10 km des plages d'Armação de Pêra. Avec une vue imprenable sur les orangeries et les fairways du golf d'Amendoeira, elle allie sérénité et proximité des commodités.

- 3 min de voiture du Golf d'Amendoeira
- Accès rapide aux principaux axes
- A22 et A2 vers Lisbonne
- 15 min de l'Hôpital de Albufeira
- 45 min de l'aéroport de Faro
- À moins de 30 min des marinas de Lagos, Portimão, Albufeira et Vilamoura

### LES PLUS

- Villa moderne, spacieuse, avec piscine, garage et ascenseur
- Excellente opportunité d'investissement (urbanisation en plein développement)
- À seulement 3 minutes du Amendoeiras Golf Resort
- infrastructures complémentaires : tennis, padel, café, salle de sport...
- Proximité des centres urbains (à 15 minutes), tout en garantissant tranquillité et qualité de vie
- En construction, avec possibilité de personnaliser les finitions

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette villa est une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de l'Algarve.

▮ Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite privée et laissez-vous séduire !



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Hôpital
- Terrasse
- Année de construction: 2026
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur golf, Vue sur Jardin
- Double vitrage
- Situation calme
- Vue imprenable
- Balcon
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 1
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Parking
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115<sup>2</sup> · E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**  
**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascer do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé**  
**AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)