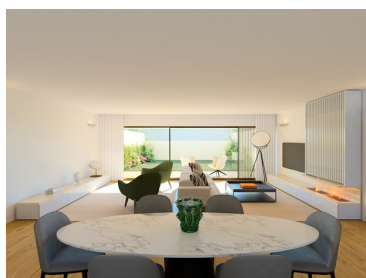




## Alcântara - Maison



**5**  
Des chambres
 **4**  
Salles de bain
 **346,12**  
Aire (m²)
 **133**  
Superficie du terrain
 **Garage**  
(m²)

**2 435 000 €**  
(EUR €)

## Luxueuse maison de 5 chambres – 346 m² – Vue panoramique sur le Tage, le luxe de vivre différemment à Lisbonne

INMANQUABLE ! PLUS QUE 4 BIENS DISPONIBLES !

Livraison : Mai 2025

Découvrez dès maintenant des images 3D et des photos réelles de l'avancement du projet.

Inspirées par l'art de Piet Mondrian, maître de l'abstraction géométrique, les maisons Casa Santa Amaro allient équilibre des formes et harmonie des couleurs, créant ainsi un espace de vie aussi esthétique que fonctionnel. Elles diffèrent par leur architecture singulière, tout en s'intégrant harmonieusement dans ce quartier calme et pourtant si proche du centre de la capitale portugaise. Si vous êtes à la recherche d'un bien neuf, original, bien agencé et avec une vue complètement



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

T +351 938726115 <sup>2</sup> • E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)

Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



incroyable, Casa Santa Amaro est peut-être LA PERLE RARE que vous cherchez...

### CARACTERISTIQUES DE LA MAISON

Cinq résidences indépendantes, au cœur de Alcântara, fusionnant architecture contemporaine et matériaux de prestige.

- ☐ Livraison prévue : Mai 2025
- ☐ Surface brute privative : 346 m<sup>2</sup>
- ☐ Jardin privé et terrasses pour un cadre de vie exceptionnel en plein cœur de la ville
- ☐ Matériaux nobles : façades en microbéton, marbre lioz bujardé et touches de bronze pour une allure résolument chic
- ☐ Sous-sol : Garage pour trois voitures, buanderie et espaces de rangement (122 m<sup>2</sup>)
- ☐ Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine équipée (19 m<sup>2</sup>), vaste salon lumineux ouvrant sur le jardin privé (30 m<sup>2</sup>), WC invités
- ☐ Premier étage : Suite parentale avec salle de bain (25 m<sup>2</sup>), deux chambres lumineuses (12 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) et salle de bain attenante
- ☐ Deuxième étage : Suite supplémentaire (14 m<sup>2</sup>), élégant salon (31 m<sup>2</sup>)
- ☐ Bibliothèque et terrasse panoramique 18 m<sup>2</sup> (jacuzzi en option)

### LE QUARTIER - ALCANTARA

Situé à quelques minutes des rives du Tage, Alcântara est un quartier vibrant qui se distingue par son harmonie entre histoire, culture et innovation. Un endroit où la tranquillité se mêle à la vie dynamique de la capitale. Ce quartier offre dans un rayon de moins de 2km tout ce dont vous et votre famille avez besoin, ainsi qu'un accès facile aux plages, au parc naturel préservé de Sintra-Cascais et à l'aéroport. Découvrez les infrastructures à proximité :

- ☐ Ecole primaire Santo Amaro à 200m
- ☐ Collèges Raina Dona Amélia et Fonseca Benevides 500 m
- ☐ Université Lusitana de design et Faculté d'architecture à moins de 2km
- ☐ Institut Supérieur d'Agronomie à 700m
- ☐ Hôtel Pestana Palace\*\*\*\*\* et Spa à 200m
- ☐ Hôpital Egas Moniz à 1km
- ☐ Aéroport à 10km
- ☐ Plages de Carcavelos et école de surf à 15km
- ☐ Plages de Caparica et écoles de surf à 15km

Des maisons rares, un lieu exceptionnel.

Venez découvrir ces résidences uniques et laissez-vous emporter par l'harmonie parfaite entre confort, design et emplacement.

📞 Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et organiser votre visite.



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> • E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Jacuzzi
- Garage
- Étages: 2+1
- Stockage
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Parking
- Vue imprenable
- Balcon
- Air-conditionner
- Dressing
- Jardins
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur le fleuve, Vue sur la ville
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Hydrothérapie Bath
- Orientation solaire: Nord, Sud



**Laura-Lise Baldo**

[l.baldo@unyk-place.com](mailto:l.baldo@unyk-place.com)

**T +351 938726115 <sup>2</sup> • E [info@unyk-place.com](mailto:info@unyk-place.com)**

**Rua Jornal o Louletano, Edifício Nascido do Sol, Bloco B, Loja 5 B, 8100-533 Loulé  
AMI 19927**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)